

# Pähkinäkuoressa

Teemu Kemppainen & Matti Kortteinen  
& Jukka Hirvonen & Juho Kiuru

4.6.2021

## Kynnyksellä? – Tutkimus tuetusta vuokratannasta ja asukkaiden kokemuksista

Segregaation ehkäiseminen on teema, joka toistuu kaupunkien toimintasuunnitelmissa. Erilaisten hallintamuotojen sekoittaminen on eräs keino, jolla segregaatioon on yritetty puuttua. Käytännössä tämä on tarkoittanut päätöksiä muun muassa sitä, miten julkisin varoin tuettu vuokratanta sijoitetaan: mikä on sopiva määrä tuettua vuokratantaa? Onko olemassa jokin kynnyksiarvo, jota ei pitäisi ylittää?

Tässä tutkimuksessa keskitytään asukkaiden kokemuksiin ja siihen, kuinka ne riippuvat julkisesti tuetun vuokratannan osuudesta. Meillä ei ole aiheesta laadukasta, oloihimme soveltuvaa tutkimusnäyttöä. Tutkimuksemme tarttuu tähän kysymykseen ja pyrkii näin tuottamaan tutkimusnäyttöä, jonka pohjalta voidaan edelleen jatkaa segregaatiota, sosiaalista sekoittamista ja julkista asuntokantaa koskevaa keskustelua.

### Aineisto:

Tutkimuksen aineistona on käytetty vuonna 2012 kerättyä laajaa kyselyaineistoa, joka kerättiin KatuMetro-konsortioon rahoituksella.

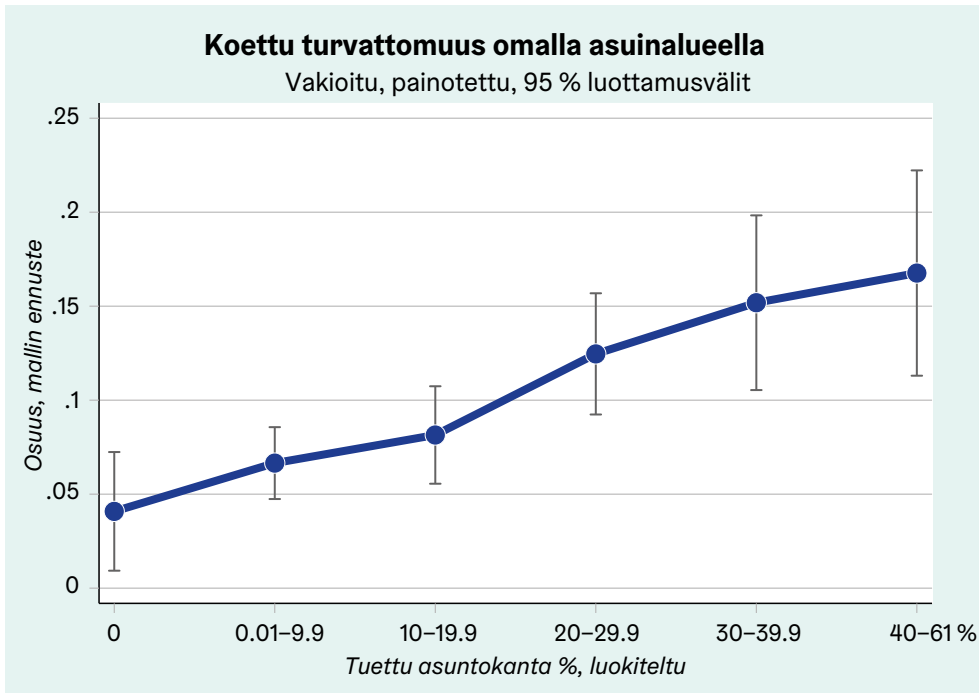
Kyselyaineistoon liitettiin asuinaluekohtaista tilastotietoa käyttäen pienintä saatavilla olevaa maantieteellistä tarkastelutasoa.

Analyysi keskittyi Espoon, Helsingin ja Vantaan tilanteeseen.

### Päätulokset

- Kaikilla tarkastelluilla alueilla valtaosa asukkaista koki asuinympäristönsä turvallisiksi ja oli siihen tyytyväinen.
- Tuetun kannan osuus on varsin selvässä yhteydessä moniin negatiivisiin asukkaiden kokemuksiin: mitä enemmän tuettua vuokratantaa asuinalueella on, sitä negatiivisemmaksi vastaajat raportoivat esimerkiksi koetun turvattomuutensa, havaitut sosiaaliset häiriöt tai asumistyytyväisyytensä.
- Tuetun vuokratannan osuus ei sen sijaan ole yhteydessä poismuuttoaikaisiin.
- Emme löytäneet vakuuttavaa näyttöä kynnysmäisistä yhteyksistä tutkimiemme ilmiöiden osalta. Tuetun vuokratannan osuus on toisin sanoen varsin suoraviivaisessa suhteessa asukkaiden kokemuksiin.

## Turvattomuuskokemuksen yleisyys suhteessa tuetun vuokratkannan osuuteen



Kuviosta nähdään, että koetun turvattomuuden yleisyys riippuu voimakkaasti siitä, kuinka paljon asuinalueella on tuettua vuokratkantaa.

Yhteys on kutakuinkin suoraviivainen. Niillä alueilla, joilla tuettua kantaa ei ole lainkaan, turvattomuutta kokevien osuus jää alle viiden prosentin.

Kun tuetun kannan osuus kasvaa päälle kolmenkymmenen prosentin, jo noin viisitoista prosenttia asukkaista kokee turvattomuutta.

## Sosiaalinen sekoittaminen kannattaa

Tarkasteltujen asukaskokemusten valossa näyttää siltä, että tuetun vuokratkannan sijoittumiseen ei liity kynnsarvoa, jonka ylittämisen jälkeen koetut ongelmat alkaisivat jyrkästi lisääntyä. Tilanne on pikemminkin nollasumma-peli: mitä enemmän on alueita, joilla tuettua kantaa ei ole lainkaan, sitä enemmän kantaa on pitänyt sijoittaa toisaalle. Tästä voi seurata huomattavia eroja koetussa hyvinvoinnissa eri asuinalueiden välillä. Sosiaalista sekoittamista ja sen voimistamista onkin mahdollista perustella tasa-arvonäkökulmasta, sillä sen keinoin voidaan ainakin lieventää alueellisen eriytymisen haitallisia seurauksia.

## Syyllyttämistä on vältettävä

Aihepiiri on hyvin herkkä. On tärkeä muistaa, että tuetussa vuokratkannassa asuu hyvin monenlaista väestöä eikä heidän elämäntilanteitaan voi asettaa yhteen kategoriaan. Vain häviävän pieni vähemmistö asukkaista tuottaa sosiaalisia häiriöitä naapureilleen. Taustalla on syynä usein erilaisia elämänhallintaan, mielenterveyteen ja syrjäytymiseen liittyviä ongelmia, joiden voi nähdä kumpuavan pohjimmiltaan yhteiskunnallisesta eriarvoisuudesta. Kun tulkitaan yllä esitettyjä tuloksia, nämä näkökulmat on hyvä pitää mielessä, ettei tulla sortuneeksi yksioikisiin ja virheellisiin tulkintoihin.

Helsinki

Lue koko julkaisu täältä: [pdf](#)

Lisätietoja: Teemu Kemppainen puh. +358 50 319 9373

Sähköposti: [teemu.t.kemppainen\(at\)helsinki.fi](mailto:teemu.t.kemppainen(at)helsinki.fi)

Helsingin yliopisto, Geotieteiden ja maantieteen osasto

Helsingin kaupunki, kaupunginkanslia, kaupunkitietoyksikkö

[www.hel.fi/kaupunkitieto](http://www.hel.fi/kaupunkitieto)